

TRAMAYES

Territoire à énergie positive
Utopie ou réalité?

Avallon

28 avril 2022

TRAMAYES

1 060 habitants (Saône et Loire)

Commune fondatrice du réseau des territoires à énergie positive en 2011

Prix spécial du jury de la ligue des énergies renouvelables en 2011

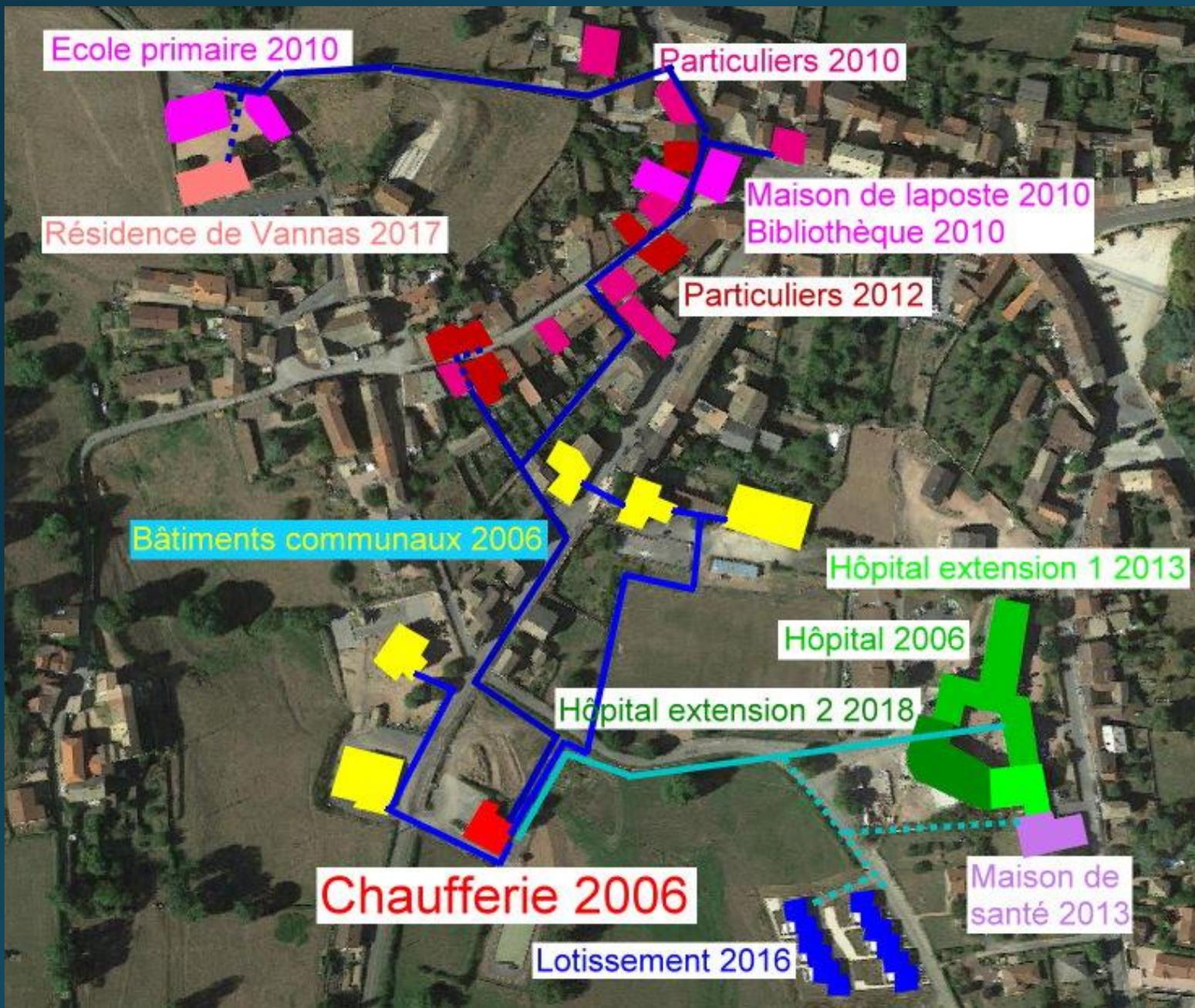
Premier prix de la ligue européenne des énergies renouvelables en 2012

Première commune française de plus de 1000 hbts n'utilisant que de l'énergie renouvelable pour ses bâtiments municipaux et son éclairage public en 2019

Objectif de production d'électricité renouvelable égale à la consommation électrique pour les bâtiments municipaux et l'éclairage public en 2024

Territoire à énergie positive pour la croissance verte en 2050

TRAMAYES



Réseau de chaleur

1,4 km

1,5 M€ d'investissement

Chaudière bois 1,2 MW

2,5 GWh / an

Hôpital

Tous les bâtiments municipaux

60 logements particuliers

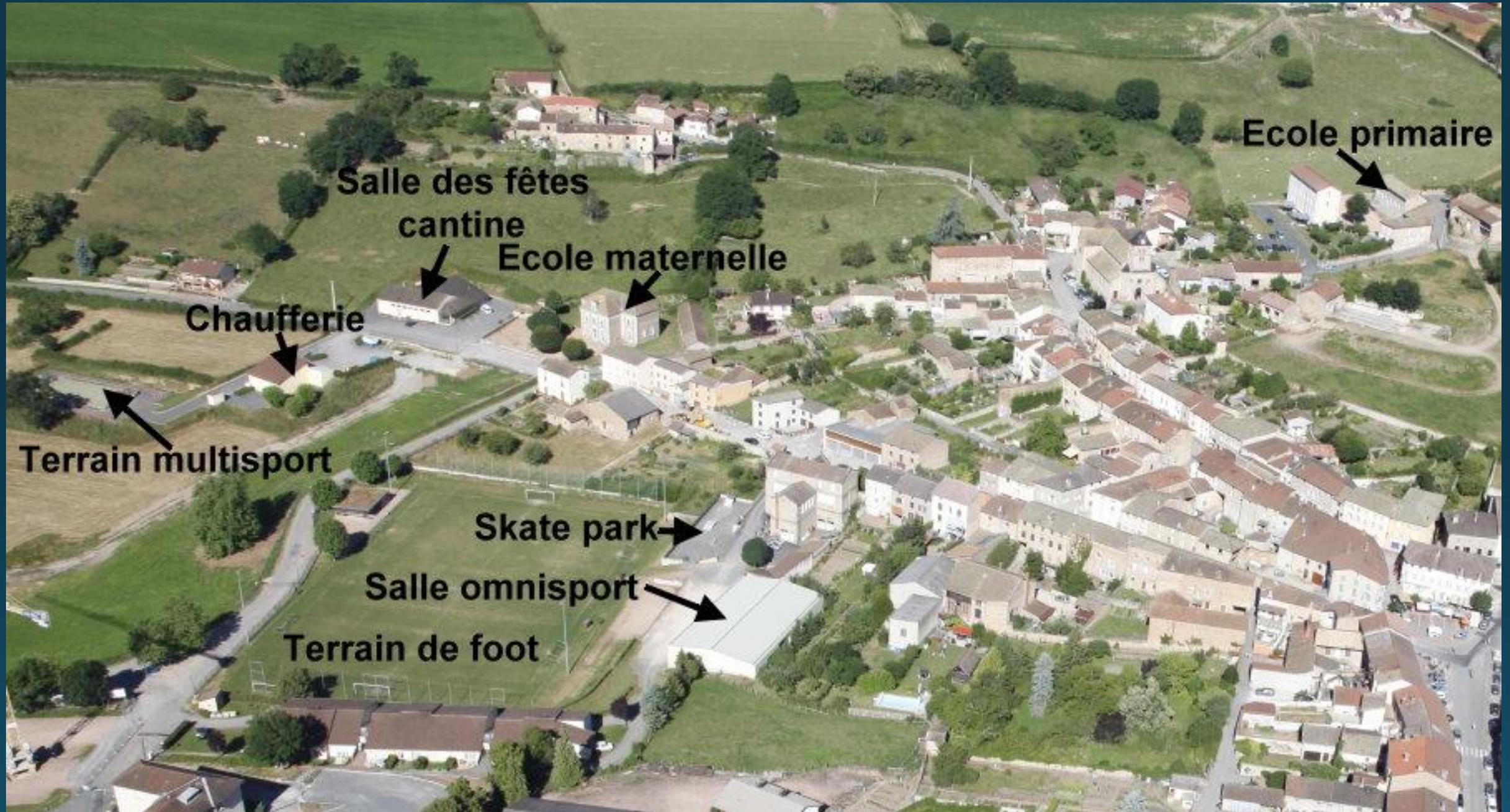
TRAMAYES



Consommation électrique (kWh)

	2007	2017
Bâtiments communaux	200 000	37 000
Eclairage public	100 000	25 000
Chaufferie	100 000	55 000

TRAMAYES – Groupe scolaire



TRAMAYES – Groupe scolaire



Coût et plan de financement

- Coût 2 600 000 € TTC
- Etat TEPCV : 100 000 €
- Etat DETR 2017 : 180 000 €
- Etat DSIL 2017 : 195 000 €
- Etat Ecole numérique innovante : 12 000 €
- CRBFC : 100 000 €
- CD71 : 70 800€
- CEE : 47 000 €
- FCTVA : 430 000 €

- Autofinancement : 600 000 € Emprunt : 900 000 €

TRAMAYES – Ancienne gendarmerie



TRAMAYES – Ancienne gendarmerie

Documents visuels

Etat actuel



Projet



Façades Est et Nord



Façade Nord

TRAMAYES – Ancienne gendarmerie



TRAMAYES – Ancienne gendarmerie

Projet de rénovation globale

- Nouvelles dalles en béton en remplacement des planchers bois
- Reprise de la charpente avec nouvelles tuiles
- Chaufferie autonome en bois granulé (45 kW)
- Planchers chauffants
- Ombrières photovoltaïques (200 m² - 36 kWc)
- Appartements traversants Nord – Sud (confort d'été)
- Circulations extérieures (gain de trois appartements avec ITE)
- Isolation Thermique Extérieure

Isolation extérieure en matériaux biosourcés

- Permet de refaire les façades
- Très bons résultats énergétiques
- Est recommandée pour les murs en pierre
- Evite les ponts thermiques
- Facilite la gestion du confort d'été (inertie des murs)
- N'ampute pas de surface intérieure (15 m² par niveau)
- Facilite la gestion des points de rosée
- Expérimentation régionale
- Augmente les subventions

Coût et plan de financement

- Coût 1 600 000 € ht – 1 760 000 € TTC
- TVA 10%

- Etat TEPCV : 90 000 €
- Etat DSIL : 350 000 €
- CRBFC : 500 000 €
- CD71 : 18 750 €
- CEE (estimation) : 30 000 €

- Emprunt : 700 000 €

TRAMAYES

Projet de rénovation du bâtiment C



Commune de TRAMAYES (71)

Hôpital Corsin

Réhabilitation de l'aile Nord

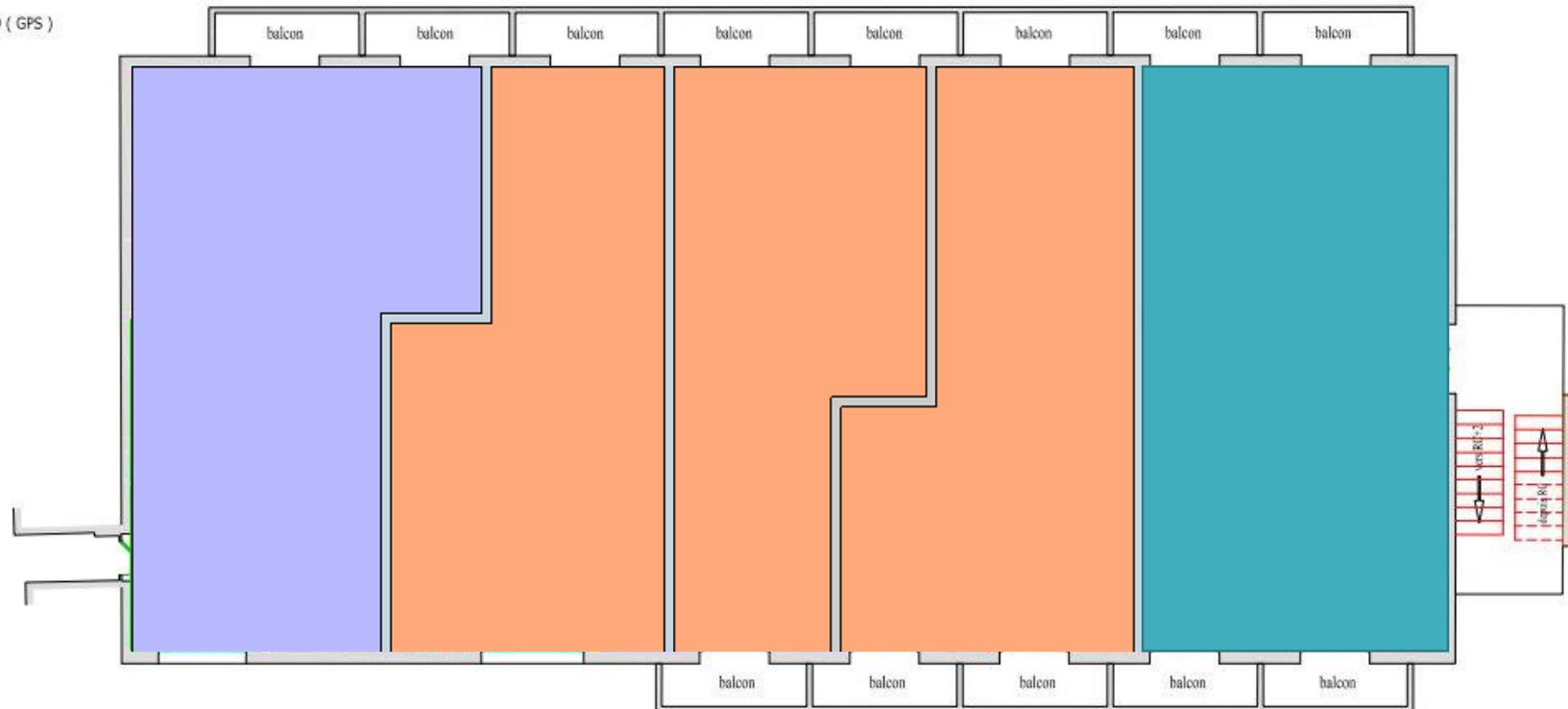
PLAN D'INTERIEUR

RC +1

Section AE

Nivellement rattaché au système IGN 69 (GPS)

T2 et T3



886 m² au total

ECHELLE:1/100
Format : A3

Réf : 51245

SCP Cabinet Monin Géomètres-Experts associés
BUREAU SECONDAIRE - 23 rue Porte des Prés - 71250 CLUNY
Tél : 03.85.59.20.80 - Email : l.gelin@cmg-geometre.com



TRAMAYES

Projet de rénovation du bâtiment C

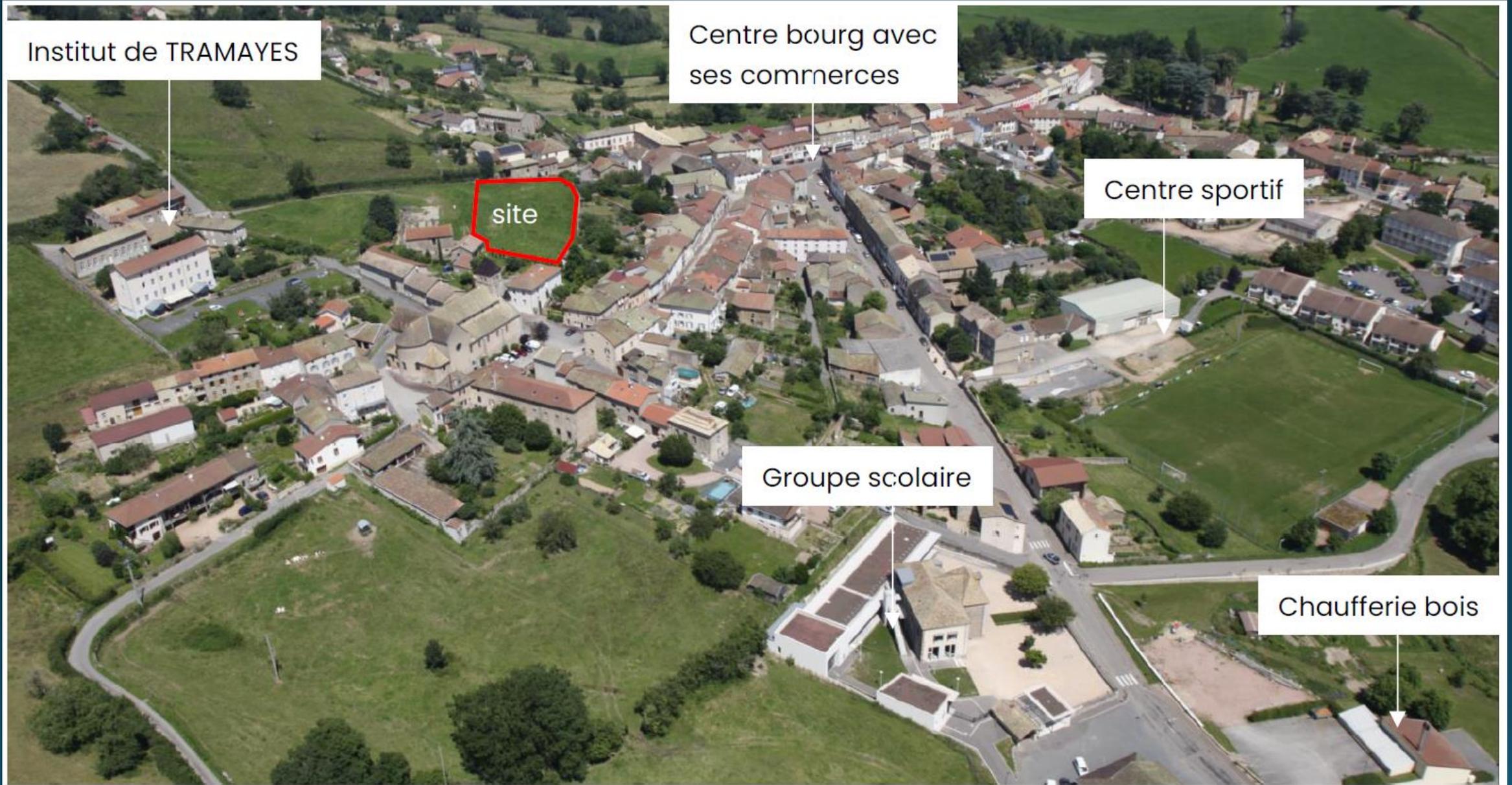


1 165 m²

PERSPECTIVES

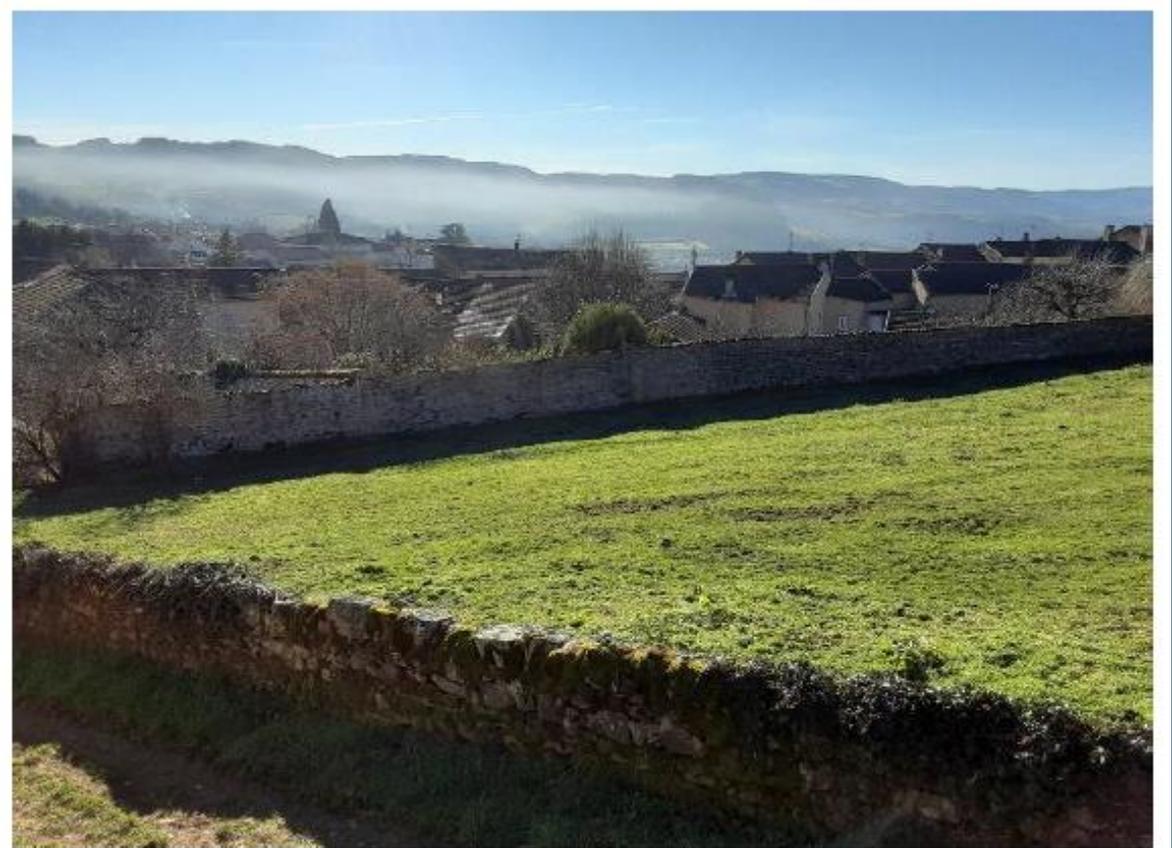
TRAMAYES

Engagés pour la qualité du logement de demain



TRAMAYES

Engagés pour la qualité du logement de demain



TRAMAYES

Engagés pour la qualité du logement de demain







TRAMAYES – Ancienne gendarmerie



TRAMAYES

- **BILAN**
- Globalement content de l'évolution municipale depuis une quinzaine d'année
- Mécontent des délais nécessaires entre l'idée et la finalisation d'un projet
- Difficile d'entraîner d'autres élus et collectivités sauf si résultats financiers positifs très rapides

- **PROJETS**
- Rénovation du bâtiment C de l'hôpital
- Rénovation de l'ancienne école élémentaire : Institut de Tramayes : école d'enseignement supérieur en économie sociale et solidaire
- Aménagements dans la mairie
- Autonomie électrique municipale en 2024 grâce aux installations photovoltaïques
- AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain

- **RECOMMANDATIONS**

- Être ambitieux dans les projets et aller au-delà de la réglementation en vigueur (vision 2050)
- Privilégier la rénovation globale à la rénovation par étape
- S'entourer d'un bon accompagnement administratif, financier et technique
- Toujours avoir des projets en émergence afin de bénéficier d'opportunités
- Communiquer afin de faire des émules

Merci pour votre attention

maya@mmaya.fr

www.tramayes.com/ENEDIS-UMCR71

